

# Vente appartement MALO LES BAINS

233 200 € HAI



VENDU Malo-Les-Bains, dans résidence avec ascenseur, bel F4 soigné de 103 m<sup>2</sup> comprenant : une grande entrée de 11,45 m<sup>2</sup> avec placard, un salon séjour spacieux de 35 m<sup>2</sup> avec vue mer panoramique, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour de 9 m<sup>2</sup>, 3 chambres dont 2 chambres avec accès loggia, dressing, cellier, salle de bains neuve et moderne avec douche et baignoire, wc. Menuiseries PVC double vitrage Balcon fermé Cave privative / Garage avec porte électrique Lignes de bus et commerces au pied de l'immeuble Proximité plage Charges annuelles 2580 € (comprenant : entretien des communs, chauffage, eau chaude, eau froide, ascenseur, charges de copropriété) Copropriété de 364 lots Pas de procédure en cours Prix de vente 233 200 € Honoraires du cabinet 5,09 % charge acquéreur (220 000 € hors honoraires) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est de 1105 € année 2019. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques



**Sarl CS3i**  
47 résidence camp d'arc  
62370 Saint Folquin  
cs3i-immobilier@orange.fr  
Tel. : 06 33 53 94 74

<http://www.cs3i-immobilier.com/>

- » Référence : 174
- » Nombre de pièces : 4
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 103 m<sup>2</sup>
- » Charges : 2580 €



Notes de visites :

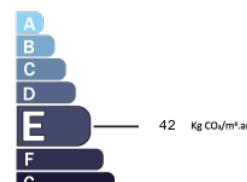
Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2019) :  
mini. 980€ max. 1105€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO2/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Document non  
contractuel,  
fourni à titre  
d'information