

Vente maison MALO LES BAINS

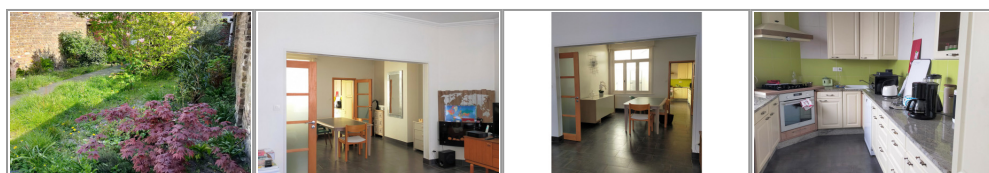
323 300 € HAI



Sarl CS3i
47 résidence camp d'arc
62370 Saint Folquin
cs3i-immobilier@orange.fr
Tel. : 06 33 53 94 74

<http://www.cs3i-immobilier.com/>

- » Référence : 175
- » Nombre de pièces : 5
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 120 m²
- » Taxes foncières : 2035 €



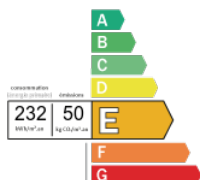
Malo-Les-Bains quartier prisé proche plage et commerces idéalement située, maison année 50 de 120 m² comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour, cuisine aménagée et équipée , véranda donnant sur terrasse carrelée et jardin exposé sud Au 1er étage, palier carrelé : 2 grandes chambres, salle d'eau avec wc Au 2ème étage, un second palier carrelé : une chambre avec velux et grenier spacieux pouvant être aménagé en suite parentale Cave aménagée Garage avec porte électrique Maison entièrement rénovée en 2006 (matériaux de qualité) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2450 € année 2022 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques www.georisques.gouv.fr



Notes de visites :

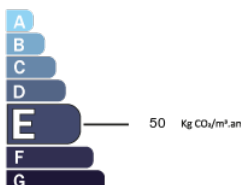
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1780€ max. 2450€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Document non
contractuel,
fourni à titre
d'information