



Sarl CS3i
47 résidence camp d'arc
62370 Saint Folquin
cs3i-immobilier@orange.fr
Tel. : 06 33 53 94 74

<http://www.cs3i-immobilier.com/>

- » Référence : 183
- » Nombre de pièces : 6
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 112 m²
- » Chauffage : Gaz de ville



Quartier recherché. Maison semi-individuelle bâtie sur 228 m2 offrant: En Rez-de-chaussée Entrée, séjour double 35 m2, cuisine aménagée et équipée, coin repas, cellier. A l'étage, palier, 3 chambres et salle d'eau. Buanderie ,arrière cuisine. Grand atelier de 15m2;Garage pouvant accueillir 2 voitures, ou camping car . Porte sectionnelle motorisée hauteur 3 m. Grande cour carrelé orienté Sud:Ouest. Chauffage gaz de ville (chaudière avec contrat d'entretien).PVC double vitrage volets électriques sur l'ensemble de la maison.Façade entièrement refaite. DPE: D GES:D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 900€ et 1200€ par an. Les informations sur les risques naturelles et technologiques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr



Notes de visites :

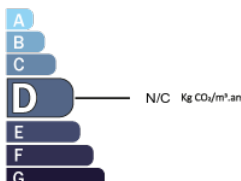
Consommation énergétique en KWh/m2/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 900€ max. 1200€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO2/m2/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



N/C Kg CO2/m².an

Document non
contractuel,
fourni à titre
d'information