



**Sarl CS3i**  
47 résidence camp d'arc  
62370 Saint Folquin  
cs3i-immobilier@orange.fr  
**Tel. : 06 33 53 94 74**

<http://www.cs3i-immobilier.com/>

- » **Référence** : 184
- » **Nombre de pièces** : 6
- » **Nombre de SDB** : 1
- » **Nombre de salle d'eau** : 1
- » **Surface** : 104 m<sup>2</sup>
- » **Chauffage** : Gaz de ville
- » **Taxes foncières** : 1220 €



Maison semi-individuelle bâtie sur 132 M2 avec garage offrant en Rez-de chaussée: Entrée, séjour, salon, cuisine aménagée et équipée, salle de bains avec baignoire balnéothérapie, wc et véranda. A l'étage palier, salle d'eau 2 chambres et bureau. Grand grenier aménagée. cour aménagée avec goût. Cave. PVC double vitrage, volets électriques. Chauffage individuel gaz de ville. Façade entièrement refaite.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

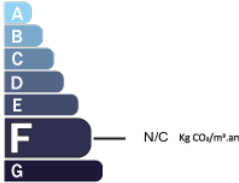
Notes de visites :

Consommation énergétique en KWh/m2/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO2/m2/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



Document non contractuel, fourni à titre d'information